

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 1**

DATE: **07 JANVIER 2026**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs, pour les parties absentes (à l'exception de M. YETIKPA Vincent) et à défaut pour être radié
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0772	HERITIERS DE FEU ADJIBAO COOVI	ZOUNFON Hounga		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs absents par exploit et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0801	MIGNISSO Elément	HOUNYO Félix HOUNYO Edmond		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif (relance de l'expert et pour rentrée de l'expertise) et pour le demandeur absent
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0984	ASSAVEDO S. Idol	TCHOUBADE Taïrou		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la dénonciation de la procédure aux héritiers de TCHOUBADE Taïrou et pour la représentation régulière de la succession
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0986	ODOUNFA Marthe	VODA François Commune De Cotonou AHOUNOU Julien		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de la collectivité DEDEWANOU (preuve de mandat de Sourou AGON), pour François VODA absent et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1042	NICOUE Lynda	DOHOU Alphonse DOHOU Georges		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la production du levé topographique géoréférencé et pour écouter les défendeurs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1090	SUCCESSION DE FEU AKOGNI FÉLIX	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le géomètre ABOBO Martial, la mairie d'Allada, le chef village ADILEHOU Luc et pour écouter les défendeurs absents ce jour
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1124	KEGBE Pierre	MIKPONDO Sylvestre AHO Marcelline ADEOSSI Bertin		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1164	AFFADEGNON Richard	ABEDJA Joseph		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1811	HÉRITIERS DE FEU JOSEPH WANKOUTIN DOSSOU YOVO	DOSSOU-YOVO Aimé	VODOUNON Amiton	Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des demandeurs (Me HOUNTO, SCPA GAMA, Me Omer TCHIAKPE) sur le rapport d'expertise, pour production par les autres parties de la preuve de paiement de la provision d'expert, pour les mémoires de VODOUNON Amiton et pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BBZ et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991	AGASSOUNON Joseph	KAKPO Comlan B.		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par exploit et pour production de la requête d'instance et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3056	COLLECTIVITE ADJIBAO	HERITIERS DE FEU ADANVEHINTO MICHEL		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la défenderesse par exploit et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0520	HÉRITIERS DE FEU AZIHEHEGBE HONFO	GODONOU Dorothée		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1218	AAKOUEGNONHOU Félix	GBETIE Alain		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit le défendeur et pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1263	HOUNGUEVOU Cohounto	LAKOU Kaignihoundé		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert GUITCHAN aux fins de rentrée du rapport d'expertise, et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1297	ZANCLAN Henriette	KOUDEDO Barthélémy WATCHINO Patrice WATCHINO Dossou Agbété		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur la compétence de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1856	HOUENON Hotèkpo Jean	HOUENON Antoine Dossa HOUENON Assogba		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1928	YAMAHOU Ambroise	CLOGBO Sègbégnon Théophile		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2075	CHOKKI Claver	GANYE Rita		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2104	EL HADJ KOUEDEDO Mamoudou	HOUNSOU GBODJRO Sikira MONTI Michel DOUTETIEN André SEVO Napoléon		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production des pièces par le demandeur aux défendeurs, pour production de pièces complémentaires et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2157	HOUNKANLIN Christine	AKABASSI Evariste		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333	COMLANGAN Rufin	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me BOCOVO sub/ Me GRIMAUD et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2342	DOSSOU S. GHISLAIN	TOSSOUGBO Sabin		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débat
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2429	HODEHOU Nestor	ODJO GBEMI ASSAH Brigitte		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives du demandeur sur l'ensemble de la procédure et pour vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2436	HOUNDJO Ernest Sessinou	ADJAVON Victoire		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la dénonciation de la procédure aux hoirs de la défenderesse et pour la représentation régulière de la succession AJAVON Victoire
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0405	FAKOREDE Safaa Kolawodé Ankandé	HOUNNOUI Richard		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 5, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0603	DEHOUE Gladys Angelina B.	MEDEROS Eugénie		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour même motif à l'exception de la formalisation de la demande d'expertise, pour les observations de Me BOCOVO sur la demande d'expertise, pour production des originaux des actes présumptifs de propriété de la demanderesse
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0626	REPRESENTANT DE LA SUCCESSION KAGNONOU NOUMONDOTO	HOUNKPEDJE Avocetien HOUKPEDJE Adantchédé HOUNKPEDJE Paul		Expropriation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0633	KPOHONOUN KPANOU Madeleine	RAIMI Kamarou Deen Adechina	KPANOU Gougbé Jérôme SALAMI Saroukou	Autres	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0710	KOROKO Dansou Olivier	VIDJANNANGNI Winssavi VIDJANNANGNI Séverin		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0739	AZAGOUN Victorin	KPODANDJI Celestin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0879	AGUIDISSOUHECTOR Hector Raoul	FRANSISCO Romaric		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0980	TOKPO Mathias	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SENAN PASCAL		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'ODL de feu OKPETCHE Senan Pascal et pour production des pièces au demandeur
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0997	HOUNGNIBO Odette <i>THÉLESPHORE Toliton Dikpo</i>	GBEDO Victor		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du représentant de la mairie de Cotonou et pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI <i>COSME Amoussou</i>	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit VLAVONOU Luc et pour l'IGN et mairie d'Abomey-Calavi absents
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1108	REPRESENTANTE SABINATH CHITOU	REPRESENTANT HERITIERS PARAÏSO MARCEL Commune De Porto Novo"		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière des héritiers de PARAÏSO Marcel et de la demanderesse

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 janvier 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*